**٠**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

------------------Pada hari ini Kamis, tanggal sepuluh bulan November tahun dua ribu enam belas ( 10 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;-------------------------------------------

1. **SAYID YAHYA BASYIR ALKAFF,** umur 53 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Tanjung RT.003 RW.001, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------------------

---------------------------------- **selanjutnya disebut** **Pihak Pertama-----------**----------------------

-----------------------------------------**yang menyerahkan hak** ----------------------------------------

1. **Pdt. murni teopilustina panjaitan, s.th,** umur 27 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Jabatan Pimpinan Jemaat HKBP Muntok Resort Sungailiat Distrik XV Sumbagsel, dalam hal ini Bertindak untuk dan atas nama Ephorus Huria Kristen Batak Protestan (HKBP), Berdasarkan Surat Keputusan Ketetapan No.481/Pdt/SK/07/2016 yang ditetapkan di Pearaja Tarutung pada tanggal 09 Juli 2016;---------------------------------------------------------------------

-----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**-----------------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; -------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;-------------------------------------------------------------------

1. Surat Keterangan Memakai Tanah Nomor:/29/TG/MT/1988 nama **Ramli.DJ** yang dikeluarkan di Mentok tanggal 28 September 1988 oleh Kepala Kelurahan Tanjung Mentok dan berdasarkan pengukuran ulang tanggal 22 Juni 2016 yang disaksikan oleh yang berbatasan diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;-----------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 09 Agustus 2016 oleh ahli waris alamrhum **Ramli DJ**;---------------------------------------------------------------------------
3. Surat Keterangan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 09 Agustus 2016 oleh ahli waris alamrhum **Ramli DJ** disaksikan dan dibenarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tanggal 01-09-2016 Nomor:357/1.20.06.2/REG/2016 dikuatkan oleh Camat Muntok tanggal 07-09-2016 Nomor:143/KET/1.20.06.1/2016;-------------------------------------------------------------
4. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 07 September 2016 dari ahli waris alamrhum **Ramli DJ** kepada Sayid Yahya Basyir Alkaff yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/434/REG/09/2016;--------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;--------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Menjelang Baru Dalam RT.002 RW.012;---------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;-----------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;--------------------------------------------------

**Utara** : ± 87 meter berbatas dengan Jalan ke Kolam PDAM;------------------------------

**Timur** : ± 30,25 meter dan ± 6,70 meter berbatas dengan tanah Benny Setiawan dan tanah Supriyadi;--------------------------------------------------------------------------

**Selatan** : ± 37,70 meter dan ± 81 meter berbatas dengan tanah Supriyadi dan tanah Kuburan Kristen;-------------------------------------------------------------------------

**Barat** : ± 48,80 meter dan ± 40 meter berbatas dengan Jalan dan tanah Lie Siu Kiauw;

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;-----------------------------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.95.000.000,- (sembilan puluh lima juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**٠**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;-----------------------------------------------------------------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **M. ZEN**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;--------------------------
3. **WINARDI TOGATOROP,S.Hut**,Koordinator Seksi Pengadaan Tanah Pekuburan HKBP Muntok;----------------------------------------------------------------------------------
4. **ELYNA PURBA, S.Pt**, Bendahara Pengadaan Tanah Pekuburan HKBP Muntok;---
5. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
6. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang kenam-enamnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**Pdt. murni teopilustina panjaitan, s.th SAYID YAHYA BASYIR ALKAFF**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**SY ZAINAB AHMAD ALKAFF**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….…....... ….....….3….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP M. ZEN WINARDI TOGATOROP,S.Hut**

….....….4….…....... ….....….5….…....... ….....….6….….......

**ELYNA PURBA, S.Pt WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**